



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-86/2021-107

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad VON RIPP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Ružičeva 1, OIB: 19320496774, MBS: 040363845, 16. prosinca 2022.

riješio je

I. Ponuditelju KRSTO STJEPAN PAVIĆ, KRAS 142, 51514, KRAS, OIB: 30680125827, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak, u naravi kuća broj 1, štala i dvorište površine 200 čhv i to suvlasnički dijelovi:

- 16. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), POSLOVNI PROSTOR BR.16 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 27.96 M2, SASTOJI SE OD UREDA I BALKONA ŠTO IZNOSI 25/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 17. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), POSLOVNI PROSTOR BR.17 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 32.88 M2, SASTOJI SE OD DVA UREDA ŠTO IZNOSI 30/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 18. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), POSLOVNI PROSTOR BR.18 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 8.50 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 8/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 19. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), POSLOVNI PROSTOR BR.19 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 16.46 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 15/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU.

II. Kupac KRSTO STJEPAN PAVIĆ, KRAS 142, 51514, KRAS, OIB: 30680125827 dužan je kupovninu u iznosu od 807.461,92 kn / 107.168,61 eura<sup>1</sup> umanjenju za položenu jamčevinu (u iznosu od 113.492,38 kn / 15.063,03 eura<sup>1</sup>) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 403695, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (350575).

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca KRSTE STJEPANA PAVIĆA, KRAS 142, 51514, KRAS, OIB: 30680125827 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak, u naravi kuća broj 1, štala i dvorište površine 200 čhv i to suvlasnički dijelovi:

- 16. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), POSLOVNI PROSTOR BR.16 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 27.96 M2, SASTOJI SE OD UREDA I BALKONA ŠTO IZNOSI 25/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU
- 17. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), POSLOVNI PROSTOR BR.17 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 32.88 M2, SASTOJI SE OD DVA UREDA ŠTO IZNOSI 30/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU
- 18. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), POSLOVNI PROSTOR BR.18 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 8.50 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 8/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU
- 19. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), POSLOVNI PROSTOR BR.19 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 16.46 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 15/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak, u naravi kuća broj 1, štala i dvorište površine 200 čhv i to suvlasnički dijelovi:

- 16. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), POSLOVNI PROSTOR BR.16 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 27.96 M2, SASTOJI SE OD UREDA I BALKONA ŠTO IZNOSI 25/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU
  - 17. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), POSLOVNI PROSTOR BR.17 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 32.88 M2, SASTOJI SE OD DVA UREDA ŠTO IZNOSI 30/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU
  - 18. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), POSLOVNI PROSTOR BR.18 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 8.50 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 8/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU
  - 19. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), POSLOVNI PROSTOR BR.19 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 16.46 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 15/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU:
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
  - zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
  - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 29.08.2019, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 148.000,00 EUR (slovima: stočetridesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA d.o.o., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM II O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 03.08.2020, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.440.996,79 kuna (slovima: dvamilijunačetristočetrdesettisućadevetstodevedesetšestkunasedamdesetdev etlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 312
- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ IP-DO-108/21 11.02.2021, PRIJEDLOG O-DO-108/20 ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD BR. OVR-207/21 11.02.2021, a u smislu čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je da je pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci radi uknjižbe založnog prava.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac KRSTO STJEPAN PAVIĆ, KRAS 142, 51514, KRAS, OIB: 30680125827 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-86/2021-63 od 7. veljače 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-86/2021-84 od 10. svibnja 2022. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 15. prosinca 2022. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 40369 bila četiri ponuditelja

(FEROTEHNA d. o. o. Kukuljanovo 312, 51227 Kukuljanovo, OIB: 34452690496 s valjanom ponudom od 617.461,92 kn / 81.951,28 eura<sup>1</sup> za predmetnu nekretninu, ALTA ZAŠTITA d. o. o. Vresikovo 29, 51550, Mali Lošinj, OIB: 54600229024 s valjanom ponudom od 637.461,92 kn / 84.605,74 eura<sup>1</sup> za predmetnu nekretninu, PREDRAG TOMLJANOVIĆ, FRLANI 36, 51215, KASTAV, OIB: 88905844500 s valjanom ponudom od 777.461,92 kn / 103.186,93 eura<sup>1</sup> za predmetnu nekretninu KRSTO STJEPAN PAVIĆ, KRAS 142, 51514, KRAS, OIB: 30680125827 s valjanom ponudom od 807.461,92 kn / 107.168,61 eura<sup>1</sup> za predmetnu nekretninu).

3. Sud utvrđuje da je ponuditelj KRSTO STJEPAN PAVIĆ, KRAS 142, 51514, KRAS, OIB: 30680125827 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 16. prosinca 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb316-91c98**

Kontrolni broj: **00852-59e3c-13c9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.